ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 15 tháng 01 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 02 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Xuân Đôn** (CCCD số 030066000466) - Bà **Đỗ Thị Hà** (CCCD số 030171007136).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà vườn.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.

- Do: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại An Thịnh Phát lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Khu nhà ở, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 133, tờ bản đồ số 16; trước đây là phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,45m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **59,11%**; Hệ số sử dụng đất: **1,90**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **119,70m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **384,89m^2**.

+ Chiều cao công trình: **14,85m**.

+ Số tầng: **03 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 917025 (số vào sổ cấp GCN: CN-02166) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 17/10/2024, diện tích đất ở tại đô thị **202,50m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN