ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 29 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 74 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Việt Anh** (CCCD số 033082000420) - Bà **Trần Thị Mãi** (CCCD số 033183006048).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty T.N.H.H MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 1, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 366, tờ bản đồ số 8 (tờ bản đồ mới số 24); trước đây là Khu 1, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **88,39%**; Hệ số sử dụng đất: **2,41**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **39,60m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **107,80m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,80m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 715464 (số vào sổ cấp GCN: CH-00139) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 27/01/2022, diện tích đất ở đô thị **44,80m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 08/8/2025, vào sổ theo dõi biến động số 000056.CN và ngày 16/9/2025, vào sổ theo dõi biến động số 000172.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**