ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 25 tháng 11 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 164 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Việt Anh** (CCCD số 033082000420) - Bà **Trần Thị Mãi** (CCCD số 033183006048).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty T.N.H.H MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 7, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 550, tờ bản đồ số 86).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **92,23%**; Hệ số sử dụng đất: **3,29**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **38,64m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **137,67m^2**.

+ Chiều cao công trình: **15,50m**.

+ Số tầng: **04 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04694669 (số vào sổ cấp GCN: CN-00576) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 05/11/2025, diện tích đất ở tại đô thị **41,90m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN