ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
	Hải Dương, ngày 12 tháng 02 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 28 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Văn Toàn** (CCCD số 030084013598) - Bà **Đồng Thị Thắm** (CCCD số 030184025077).

Địa chỉ: Phường Phạm Sư Mạnh, thành phố Hải Phòng (trước đây là Văn Ô, An Sinh, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH kiến trúc nội thất Chồi Concept lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô N1.22, khu Tái định cư, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 394, tờ bản đồ số 35; trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **91,56%**; Hệ số sử dụng đất: **5,14**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **59,51m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **333,99m^2**.

+ Chiều cao công trình: **21,60m**.

+ Số tầng: **05 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 916500 (số vào sổ cấp GCN: CN-01565) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 13/5/2024, diện tích đất ở tại đô thị **65,00m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN