ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 21 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 266 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Văn Thịnh** (CCCD số 030094007258) - Bà **Nguyễn Thị Hương** (CCCD số 001192019905).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hải Dương AZ lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 17, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 226, tờ bản đồ số 37).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **92,80%**; Hệ số sử dụng đất: **2,83**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **39,07m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **119,10m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,50m**.

+ Số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 09618574 (số vào sổ cấp GCN: CN-01843) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 17/8/2026, diện tích đất ở tại đô thị thửa đất 226 là **42,10m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 22/8/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 001269.CN.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 03 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**