ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 05 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 47 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Văn Thắng** (CCCD số 001070027053).

Địa chỉ: Xã Quang Minh, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 15, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 684, tờ bản đồ số 47 (tờ bản đồ mới số 98); trước đây là Khu 15, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **93,84%**; Hệ số sử dụng đất: **3,63**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **51,33m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **198,60m²**.

+ Chiều cao công trình: **15,85m**.

+ Số tầng: **04 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 096983 (số vào sổ cấp GCN: CN-01330) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 15/01/2024, diện tích đất ở tại đô thị **54,70m²**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 07/11/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000389.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN