ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 07 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 99 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Văn Thắng** (CCCD số 030074000875).

Địa chỉ: Tổ dân phố số 2, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc Khu 2, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng tư vấn đầu tư Hà An Đông lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 2, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 104, tờ bản đồ số 9; trước đây thuộc Khu 2, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **76,98%**; Hệ số sử dụng đất: **1,72.**

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **97,00m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **216,60m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,15m**.

+ Số tầng: **02 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 708761 (số vào sổ cấp GCN: H01702) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 30/10/2006, diện tích đất ở tại đô thị **126,00m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH **PHẠM THỊ THANH VÂN**