ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 30 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 197 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Văn Thăng** (CCCD số 030083004720) - Bà **Phạm Hồng Tươi** (CCCD số 036185009944).

Địa chỉ: Phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần tổng thầu xây dựng WynHome lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô NOLK 10.17 khu Nhà ở, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 223, tờ bản đồ số 22; trước đây thuộc phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,25m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **87,18%**; Hệ số sử dụng đất: **4,69**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **107,88m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **580,60m^2**.

+ Chiều cao công trình: **22,65m**.

+ Số tầng: **05 tầng + tum cầu thang + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01014730 (số vào sổ cấp GCN: CN-00198) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 05/5/2025, diện tích đất ở tại đô thị **123,75m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN