ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 20 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: 155 /GPSC

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Văn Phong** (CCCD số 036088005545) - Bà **Nguyễn Thị Phương Thảo** (CMND số 163154204).

Địa chỉ: Nam Thắng, Nam Trực, Nam Định (nay thuộc xã Nam Hồng, tỉnh Ninh Bình).

2. Hiện trạng công trình nhà ở gia đình:

- Vị trí xây dựng công trình: Lô LK03.35, khu phía Tây cầu Phú Lương, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 68, tờ bản đồ số 64; trước đây thuộc phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).
- Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.
- Mật độ xây dựng: **91,57%**; Hệ số sử dụng đất: **1,39**.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **59,52m²**.
- Tổng diện tích sàn: **90,52m²**.
- Chiều cao công trình: **8,00m**; số tầng: **02 tầng**.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:

- Hệ số sử dụng đất: **2,67**.
- Tầng 2 cải tạo, diện tích: **64,98m²** (trong đó: 31,00m² hiện có; 33,98m² xây mới).
- Tầng 3 xây mới, diện tích: **48,90m²**.
- Tổng diện tích sàn: **173,40m²** (trong đó: 90,52m² hiện có; 82,88m² xây mới).
- Chiều cao công trình: **14,40m**; số tầng: **03 tầng**.

(Hồ sơ xin cấp phép xây dựng cải tạo do Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập)

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 457646 (số vào sổ cấp GCN: CH-00307) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 09/7/2019, diện tích đất ở tại đô thị **65,00m²**. Giấy phép xây dựng số 1712/GPXD được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 19/9/2019.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN