ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
	Hải Dương, ngày 10 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 179 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Văn Nhuần** (CCCD số 030076018249, CMND số 141796047) - Bà **Đoàn Thị Hiền** (CMND số 142005553).

Địa chỉ: Tổ dân phố số 14, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là Khu 14, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 14, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 180, tờ bản đồ số 47; trước đây là Khu 14, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,45m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **41,88%**; Hệ số sử dụng đất: **0,81**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **90,67m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **174,71m^2**.

+ Chiều cao công trình: **10,25m**.

+ Số tầng: **02 tầng + mái dốc.**

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 402509 (số vào sổ cấp GCN: H01086) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 02/8/2006, diện tích đất ở tại đô thị **216,50m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**