ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 08 tháng 10 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 87 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Văn Long** (CCCD số 030072004399).

Địa chỉ: Số 83 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Quang Trung, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH một thành viên tư vấn thiết kế và xây dựng Bảo Hà lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 1/83 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 68, tờ bản đồ số 16; trước đây là phường Quang Trung, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **98,50%**; Hệ số sử dụng đất: **2,22**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **49,35m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **111,18m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,40m**.

+ Số tầng: **02 tầng + tum cầu thang (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 846625 (số vào sổ cấp GCN: CN-00577) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 03/11/2023, diện tích đất ở đô thị **50,10m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương xác nhận ngày 03/4/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000376.TA.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**