ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 18 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 242 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Văn Hoãn** (CCCD số 030076015657) - Bà **Nguyễn Thị Thuận** (CCCD số 030176004501).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hải Dương AZ lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Ngõ 150 Nguyễn Hữu Cầu, Tổ dân phố số 8, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 502, tờ bản đồ số 43; trước đây thuộc phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **91,86%**; Hệ số sử dụng đất: **2,89**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **41,52m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **130,83m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,00m**.

+ Số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01985036 (số vào sổ cấp GCN: CN-00430) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 20/5/2025, diện tích đất ở tại đô thị **45,20m^2**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN