ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 10 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 181 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Văn Hậu** (CCCD 030064003693) - Bà **Nguyễn Thị Mai** (CMND số 142201200).

Địa chỉ: Số 47 Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần khảo sát địa chất & xây dựng Hải Dương.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 47 Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 161, tờ bản đồ số 40; trước đây thuộc phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **99,26%**; Hệ số sử dụng đất: **2,82**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **53,90m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **152,95m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,70m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 457547 (số vào sổ cấp GCN: H00190) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 23/12/2005, diện tích đất ở tại đô thị **54,3m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN