ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 05 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 48 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Văn Dinh** (CCCD số 030059001844, CMND số 142252653) - Bà **Mạc Thị Minh Phương** (CMND số 142081377).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng I.DAY lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Khu dân cư xen kẹp, đường Bùi Thị Xuân, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số Lô 12, tờ bản đồ số QH; trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,40m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **80,00%**; Hệ số sử dụng đất: **4,00**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **105,45m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **527,39m^2**.

+ Chiều cao công trình: **20,85m**.

+ Số tầng: **05 tầng + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 179382 (số vào sổ cấp GCN: CH-00284) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 15/8/2014, diện tích đất ở tại đô thị **131,80m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN