ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 20 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 61 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Văn Đại** (CCCD số 030092017963) - Bà **Vũ Thị Thoa** (CCCD số 030194000398).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Khu B, TT Phú Lương, Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 193, tờ bản đồ số 30; trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **98,42%**; Hệ số sử dụng đất: **4,18**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **31,10m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **132,10m^2**.

+ Chiều cao công trình: **15,60m**.

+ Số tầng: **04 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 410069 (số vào sổ cấp GCN: VP-01127) được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương cấp ngày 13/9/2023, diện tích đất ở đô thị **31,60m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN