ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 18 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 186 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Tuấn Mạnh** (CCCD số 030093000301) - Bà **Nguyễn Thị Lan** (CCCD số 030197006125).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại dịch vụ Hoa Linh lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 10, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 564, tờ bản đồ số 37 (tờ bản đồ mới số 88); trước đây là Khu 10, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **98,03%**; Hệ số sử dụng đất: **2,94**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **39,41m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **118,23m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,00m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00108356 (số vào sổ cấp GCN: CN-00041) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 23/01/2025, diện tích đất ở tại đô thị thửa đất 564 là **40,20m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 16/4/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 000837.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN