ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 18 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 186 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Tuấn Mạnh** (CCCD số 030093000301) - Bà **Nguyễn Thị Lan** (CCCD số 030197006125).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại dịch vụ Hoa Linh lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 10, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 564, tờ bản đồ số 37 (tờ bản đồ mới số 88); trước đây là Khu 10, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **98,03%**; Hệ số sử dụng đất: **2,94**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **39,41m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **118,23m²**.

+ Chiều cao công trình: **12,00m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00108356 (số vào sổ cấp GCN: CN-00041) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 23/01/2025, diện tích đất ở tại đô thị thửa đất 564 là **40,20m²**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 16/4/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 000837.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: Cấp phép điều chỉnh mặt bằng xây dựng tầng 3 và mặt đứng công trình (theo Hồ sơ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng điều chỉnh do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại dịch vụ Hoa Linh lập).

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo giấy phép xây dựng đã được cấp./.

Hải Dương, ngày 07 tháng 8 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

***Nơi nhận*:**
- Như trên
- Lưu: XDNNMT.

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI DƯƠNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN