| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG HẢI DƯƠNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|

*Hải Dương, ngày 30 tháng 10 năm 2025*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 128 /GPXD

**1.** Cấp cho: Bà **Nguyễn Thị Yến** (CCCD số 030189008824).

Địa chỉ: Xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng.

**2.** Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hải Dương AZ lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 15, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 101, tờ bản đồ số 53 (tờ bản đồ mới số 107); trước đây là khu 15, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **96,61%**; Hệ số sử dụng đất: **2,34**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **62,41m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **151,11m²**.

+ Chiều cao công trình: **10,90m**.

+ Số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

**3.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 461733 (số vào sổ cấp GCN: CH-000515) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 06/10/2010, diện tích đất ở tại đô thị **64,60m²**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 07/10/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000255.TA.

**4.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN