ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 28 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 252 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Ngọc Khánh** (CCCD số 030077010412) - Bà **Nguyễn Thị Vấn** (CCCD số 030186010431).

Địa chỉ: Xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc xã Đồng Cẩm, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô LK07-82, Khu phía Tây cầu Phú Lương, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 271, tờ bản đồ số 64; trước đây thuộc phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **89,97%**; Hệ số sử dụng đất: **2,87**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **58,48m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **186,82m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,10m**.

+ Số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 707784 (số vào sổ cấp GCN: VP 166) được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương cấp ngày 19/8/2024, diện tích đất ở tại đô thị **65,0m^2**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN