ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 31 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 204 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Nguyễn Thị Thủy** (CCCD số 001190002921).

Địa chỉ: Xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội (trước đây là thôn Nội Thôn, Phú Kim, Thạch Thất, Hà Nội).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.

- Do: Hộ gia đình tự lập và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố 2, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 502, tờ bản đồ số 3; trước đây là Khu 2, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **98,87%**; Hệ số sử dụng đất: **0,99**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **50,42m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **50,42m^2**.

+ Chiều cao công trình: **5,10m**.

+ Số tầng: **01 tầng (mái dốc)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 503185 (số vào sổ cấp GCN: VP-01389) được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương cấp ngày 04/8/2023, diện tích đất ở tại đô thị thửa đất 502 là **51,00m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương xác nhận ngày 13/11/2023; vào sổ theo dõi biến động số: 000445.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN