ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 23 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 268 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Nguyễn Thị Thu** (CCCD số 030184004104).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Bảo Hoàng lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 186 đường Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 227, tờ bản đồ số 87).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **98,91%**; Hệ số sử dụng đất: **2,60**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **36,40m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **95,71m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,90m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02814102 (số vào sổ cấp GCN: CN-00051) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 22/7/2025, diện tích đất ở tại đô thị là **36,80m^2**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN