ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 09 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 50 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Nguyễn Thị Thu Hương** (CCCD số 030182007600).

Địa chỉ: Số 2/7 Canh Nông 2, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Phú Lương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 44C Cầu Cốn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 27, tờ bản đồ số 13; trước đây là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **97,42%**; Hệ số sử dụng đất: **4,05**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **64,88m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **269,72m^2**.

+ Chiều cao công trình: **16,50m**.

+ Số tầng: **04 tầng + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 049286 (số vào sổ cấp GCN: CH-00107) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 02/6/2022, diện tích đất ở tại đô thị **66,60m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương xác nhận ngày 06/12/2024; vào sổ theo dõi biến động số: 000200.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG * HẢI PHÒNG *

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN