ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 25 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 191 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Nguyễn Thị Thoa** (CCCD số 020187000379).

Địa chỉ: Số nhà 140A Lê Viết Hưng, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.

- Do: Hộ gia đình tự lập và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 8, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 305, tờ bản đồ số 31; trước đây là Khu 9, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **88,63%**; Hệ số sử dụng đất: **0,89**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **94,57m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **94,57m^2**.

+ Chiều cao công trình: **5,70m**.

+ Số tầng: **01 tầng (mái dốc)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 991287 (số vào sổ cấp GCN: CN-02074) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 20/12/2024, diện tích đất ở tại đô thị **106,70m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN