ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 17 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 227 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Nguyễn Thị Thanh Thủy** (CCCD số 033167002128).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hải Dương AZ lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Ngách 7, ngõ 4, đường Trương Hán Siêu, Tổ dân phố số 1, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 504, tờ bản đồ số 2 (tờ bản đồ mới số 26); trước đây thuộc Khu 1, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **94,46%**; Hệ số sử dụng đất: **2,91**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **39,20m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **120,66m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,00m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 189943 (số vào sổ cấp GCN: CH-00744) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 12/11/2021, diện tích đất ở tại đô thị **41,50m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 10/8/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 001225.CN.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN