| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG HẢI DƯƠNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|

*Hải Dương, ngày 11 tháng 8 năm 2025*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 13 /GPXD

**1.** Cấp cho: Ông **Nguyễn Quang Hòa** (CCCD số 030082015464) - Bà **Nguyễn Thị Thắm** (CCCD số 030182015937).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

**2.** Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng CIC lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 173 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 111, tờ bản đồ số 6; trước đây là phường Quang Trung, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **99,00%**; Hệ số sử dụng đất: **3,84**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **49,50m$^2$**.

+ Tổng diện tích sàn: **191,99m$^2$**.

+ Chiều cao công trình: **15,35m**.

+ Số tầng: **04 tầng (nhà lệch tầng)**.

**3.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01961975 (số vào sổ cấp GCN: CN-00114) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương xác nhận ngày 21/5/2025, diện tích đất ở đô thị **50,00m$^2$**.

**4.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

| ***Nơi nhận:***<br>- Như trên;<br>- Lưu: KT,HT&ĐT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>U.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG<br>**CHỦ TỊCH**<br>**PHẠM THỊ THANH VÂN** |
|---|---|

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

**1.** Nội dung điều chỉnh/gia hạn: Cấp phép điều chỉnh kích thước, diện tích xây dựng và chiều cao công trình (theo Hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng điều chỉnh do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng CIC lập).

Quy mô công trình sau điều chỉnh:

- Mật độ xây dựng: **98,42%**; Hệ số sử dụng đất: **4,17**.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **49,21m$^2$**.
- Tổng diện tích sàn: **208,52m$^2$**.
- Chiều cao công trình: **16,50m**.

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo giấy phép xây dựng đã được cấp./.

**2.** Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

*Hải Dương, ngày 15 tháng 10 năm 2025*

***Nơi nhận*:**
- Như trên
- Lưu: KT,HT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN