ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 02 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 173 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Văn Nguyên** (CMND số 142856489) - Bà Trần Thị Miên (CCCD số 030160015097, CMND số 142856516).

Địa chỉ: Tổ dân phố số 1, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là Khu 1, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.

- Do: Hộ gia đình tự lập và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 1, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 307, tờ bản đồ số 08; trước đây là Khu 1, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **20,09%**; Hệ số sử dụng đất: **0,42**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **71,91m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **148,90m^2**.

+ Chiều cao công trình: **9,00m**.

+ Số tầng: **02 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 758568 (số vào sổ cấp GCN: CH-00730) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 06/12/2019. Nội dung thay đổi được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Dương xác nhận ngày 14/4/2022; vào sổ theo dõi biến động số: 001429.CM.VP; diện tích đất ở tại đô thị **357,90m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**