ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 03 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: 97 /GPSC

1. Cấp cho: Ông **Phạm Văn Chính** (CCCD số 033058002789) - Bà **Nguyễn Thị Tập** (CCCD số 033160002952).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

2. Hiện trạng công trình nhà ở gia đình:

- Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 14, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 235, tờ bản đồ số 47; trước đây là Khu 14, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).
- Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.
- Mật độ xây dựng: **73,19%**; Hệ số sử dụng đất: **2,32**.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **75,90m²**.
- Tổng diện tích sàn: **240,50m²**.
- Chiều cao công trình: **11,70m**; số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:

- Hệ số sử dụng đất: **2,83**.
- Tầng 3 xây mới, diện tích: **52,91m²**.
- Tổng diện tích sàn: **293,41m²** (trong đó: 240,50m² hiện có; 52,91m² xây mới).
- Chiều cao công trình: **15,30m**; số tầng: **04 tầng (nhà lệch tầng)**.

(Hồ sơ xin cấp phép xây dựng cải tạo do Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập)

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 566829 (số vào sổ cấp GCN: CH-00007) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 09/01/2020, diện tích đất ở tại đô thị **103,70m²**.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN