| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG HẢI DƯƠNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|

*Hải Dương, ngày 15 tháng 6 năm 2026*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 183 /GPXD

**1.** Cấp cho: Ông **Nguyễn Quang Hối** (CMND số 140244182) - Bà **Nguyễn Thị Tâm** (CCCD số 030153007299, CMND số 141405707).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

**2.** Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty T.N.H.H tư vấn xây dựng ICONS Việt Nam lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 57 Hòa Bình, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 52, tờ bản đồ số 07; trước đây thuộc phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **69,94%**; Hệ số sử dụng đất: **1,45**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **84,63m$^2$**.

+ Tổng diện tích sàn: **175,81m$^2$**.

+ Chiều cao công trình: **8,70m**.

+ Số tầng: **02 tầng**.

**3.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 630469 (số vào sổ cấp GCN: CH-00078) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 29/3/2019, diện tích đất ở tại đô thị **121,0m$^2$**.

**4.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN