ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 29 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 169 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Nguyễn Thị Sao** (CCCD số 030157006827).

Địa chỉ: Số 10B Nguyễn Thiện Thuật, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 10B Nguyễn Thiện Thuật, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 33, tờ bản đồ số 7; trước đây thuộc phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **60,69%**; Hệ số sử dụng đất: **1,32**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **88,00m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **191,50m^2**.

+ Chiều cao công trình: **10,12m**.

+ Số tầng: **02 tầng + mái dốc**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 767125 (số vào sổ cấp GCN: CS-00171) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương cấp ngày 27/02/2023, diện tích đất ở tại đô thị **145,00m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP. HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN