ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 19 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 152 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trịnh Tuệ Minh** (CCCD số 001212019597).

Địa chỉ: Số 73 Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 75 Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 144, tờ bản đồ số 3).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **94,92%**; Hệ số sử dụng đất: **4,78**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **45,37m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **228,43m²**.

+ Chiều cao công trình: **21,90m**.

+ Số tầng: **05 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04694652 (số vào sổ cấp GCN: CN-00593) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 07/11/2025, diện tích đất ở tại đô thị **47,80m²**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 14/01/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 000637.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN