ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI DƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Dương, ngày 03 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 91 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Nguyễn Thị Quang** (CCCD số 030160022401).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và kiểm định Trường An lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 2/1 Trần Thánh Tông, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 68, tờ bản đồ số 41; trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **30,20%**; Hệ số sử dụng đất: **0,63**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **51,03m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **105,77m^2**.

+ Chiều cao công trình: **8,40m**.

+ Số tầng: **02 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 717200 (số vào sổ cấp GCN: CH-00048) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 11/01/2022, diện tích đất ở tại đô thị **169,00m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN