ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
	Hải Dương, ngày 05 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 45 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Hoàng Văn Tê** (CMND số 140201426) - Bà **Nguyễn Thị Ninh** (CCCD số 026149003045).

Địa chỉ: Số 178 Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng tư vấn đầu tư Hà An Đông lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 178 Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 38, tờ bản đồ số 36; trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **79,37%**; Hệ số sử dụng đất: **2,67**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **75,24m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **253,36m^2**.

+ Chiều cao công trình: **15,30m**.

+ Số tầng: **03 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 450764 (số vào sổ cấp GCN: H00100) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 30/11/2005, diện tích đất ở tại đô thị **94,80m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN