ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 05 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 45 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Hoàng Văn Tê** (CMND số 140201426) - Bà **Nguyễn Thị Ninh** (CCCD số 026149003045).

Địa chỉ: Số 178 Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng tư vấn đầu tư Hà An Đông lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 178 Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 38, tờ bản đồ số 36; trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **79,37%**; Hệ số sử dụng đất: **2,67**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **75,24m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **253,36m^2**.

+ Chiều cao công trình: **15,30m**.

+ Số tầng: **03 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 450764 (số vào sổ cấp GCN: H00100) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 30/11/2005, diện tích đất ở tại đô thị **94,80m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: Cấp phép điều chỉnh tum cầu thang thành tầng 4 và điều chỉnh chiều cao công trình (theo Hồ sơ thiết kế xin điều chỉnh cấp phép xây dựng do Công ty TNHH xây dựng tư vấn đầu tư Hà An Đông lập).

Quy mô công trình sau điều chỉnh:

- Hệ số sử dụng đất: **2,88**.
- Tổng diện tích sàn: **272,97m^2**.
- Chiều cao công trình: **15,90m**.
- Số tầng: **04 tầng**.

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo giấy phép xây dựng đã được cấp./.

Hải Dương, ngày 27 tháng 8 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

***Nơi nhận*:**
- Như trên
- Lưu: XDNNMT.

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG - T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN