ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 15 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 50 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Nguyễn Thị Ngà** (CCCD số 030155016689).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 17 Chu Văn An, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 415, tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ mới là 63); trước đây là phường Quang Trung, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **79,53%**; Hệ số sử dụng đất: **1,71**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **74,20m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **159,10m^2**.

+ Chiều cao công trình: **9,40m**.

+ Số tầng: **02 tầng + mái dốc**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 601013 (số vào sổ cấp GCN: H01182) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 06/12/2006, diện tích đất ở đô thị **93,30m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 26/8/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000108.TK.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN