ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 16 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 207 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Nguyễn Thị My** (CCCD số 030149001447).

Địa chỉ: Số 173 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hải Dương AZ lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 173 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 110, tờ bản đồ số 06; trước đây thuộc phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **49,90%**; Hệ số sử dụng đất: **1,69**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **25,00m²** (xây nối vào nhà 2 tầng hiện có).

+ Tổng diện tích sàn: **84,50m²**.

+ Chiều cao công trình: **12,00m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 640592 (số vào sổ cấp GCN: H00118) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 28/8/2008, diện tích đất ở tại đô thị **50,10m²**. Giấy phép xây dựng số 208/GPXD được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 06/10/2008.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN