ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 20 tháng 11 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 159 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Mạnh Quyền** (CCCD số 030095018102) - Bà **Nguyễn Thị Hường** (CCCD số 030194011347).

Địa chỉ: Xã Tân Kỳ, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hải Dương AZ lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Ngõ 150 đường Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 640, tờ bản đồ số 42 (tờ bản đồ mới số 93); trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **73,68%**; Hệ số sử dụng đất: **2,33**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **44,80m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **141,78m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,40m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 787981 (số vào sổ cấp GCN: CH-00262) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 07/4/2021, diện tích đất ở tại đô thị **60,80m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 11/11/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000403.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN