ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 13 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 111 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Nguyễn Thị Huấn** là người đại diện cho những người được thừa kế quyền sử dụng đất gồm bà Nguyễn Thị Huấn (CCCD số 030173009712) và ông Phạm Bảo Nam (CCCD số 022209012472).

Địa chỉ: Phường Mông Dương, tỉnh Quảng Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Phú Lương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Ngõ 91 Cầu Cốn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 121, tờ bản đồ số 14; hiện nay giáp phố Nguyễn Biểu).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **99,04%**; Hệ số sử dụng đất: **2,90**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **67,35m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **197,24m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,30m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06810386 (số vào sổ cấp GCN: CN-01203) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 06/3/2026, diện tích đất ở tại đô thị **68,00m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN