ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 13 tháng 10 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 89 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Nguyễn Thị Hồng** (CCCD số 030185006646).

Địa chỉ: Xã Hà Nam, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.

- Do: Hộ gia đình tự lập và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 3, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 113, tờ bản đồ số 10; trước đây là khu 3, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **96,56%**; Hệ số sử dụng đất: **1,25**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **83,43m^2** (trong đó diện tích cấp phép xây dựng có thời hạn phía mặt đường là 27,42m^2).

+ Tổng diện tích sàn: **107,70m^2** (trong đó diện tích cấp phép xây dựng có thời hạn 01 tầng là 27,42m^2).

+ Chiều cao công trình: **8,10m**.

+ Số tầng: **02 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00686863 (số vào sổ cấp GCN: CN-00064) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 07/3/2025, diện tích đất ở đô thị **86,40m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**