ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 25 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: 190 /GPSC

1. Cấp cho: Bà **Nguyễn Thị Hồng Yến** (CCCD số 030173015309).

Địa chỉ: Số 31 Tuy An, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

2. Hiện trạng công trình nhà ở gia đình:

- Vị trí xây dựng công trình: Số 1/8 Tam Giang, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 97, tờ bản đồ số 8; trước đây là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).
- Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt đường ngõ.
- Mật độ xây dựng: **87,97%**; Hệ số sử dụng đất: **1,87**.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **37,65m²**.
- Tổng diện tích sàn: **80,08m²**.
- Chiều cao công trình: **8,70m**; số tầng: **02 tầng**.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:

- Hệ số sử dụng đất: **2,86**.
- Cải tạo vị trí cửa phía trước tại tầng 1 và cải tạo mặt bằng tầng 2.
- Tầng 3 xây mới, diện tích: **42,43m²**.
- Tổng diện tích sàn: **122,50m²** (trong đó: 80,08m² hiện có; 42,43m² xây mới).
- Chiều cao công trình: **11,60m**; số tầng: **03 tầng.**

(Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng cải tạo do Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Phú Lương lập; ông Trương Công Định là người được ủy quyền theo Giấy ủy quyền số công chứng 840/2025/CCGD, ký ngày 10/12/2025 tại Văn phòng công chứng Bùi Văn Hản, địa chỉ số 201 Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng)

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 278365 (số vào sổ cấp GCN: CH-00006) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 07/01/2022, diện tích đất ở tại đô thị **42,80m²**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 10/12/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000523.CN.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**