ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 27 tháng 01 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 6 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Tường Duy Xuất** (CCCD số 033061002527) - Bà **Nguyễn Thị Hiền** (CCCD số 030163007284).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần xây dựng Hưng Tiến Phát lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 263 Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 20, tờ bản đồ số 22; trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **67,18%**; Hệ số sử dụng đất: **2,94**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **56,16m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **245,96m²**.

+ Chiều cao công trình: **18,70m**.

+ Số tầng: **04 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 072310 (số vào sổ cấp GCN: H03861) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 31/3/2009, diện tích đất ở tại đô thị **83,60m²**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN