ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 25 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 193 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Nguyễn Thị Hải** (CCCD số 030151007084).

Địa chỉ: Số 31 Sơn Hòa, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty T.N.H.H kiến trúc và nội thất Gia Việt lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 31 Sơn Hòa, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 95, tờ bản đồ số 02; trước đây thuộc phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **94,94%**; Hệ số sử dụng đất: **6,00**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **33,80m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **213,58m^2**.

+ Chiều cao công trình: **21,80m**.

+ Số tầng: **05 tầng + tầng lửng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 283920 (số vào sổ cấp GCN: H00245) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 13/10/2005, diện tích đất ở tại đô thị **35,60m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương xác nhận ngày 04/4/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000029.TK.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**