| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG HẢI DƯƠNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|

*Hải Dương, ngày 16 tháng 4 năm 2026*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 113 /GPXD

**1.** Cấp cho: Bà **Nguyễn Thị Chuyển** (CCCD số 030173020152, CMND số 141771800).

Địa chỉ: Khu 10, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương (hiện nay thuộc TỔ dân phố số 41, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng).

**2.** Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.

- Do: Hộ gia đình tự lập và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 5/10 Cầu Cốn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 190, tờ bản đồ số 12; trước đây thuộc phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **99,10%**; Hệ số sử dụng đất: **1,98**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **47,57m$^2$**.

+ Tổng diện tích sàn: **95,14m$^2$**.

+ Chiều cao công trình: **8,10m**.

+ Số tầng: **02 tầng**.

**3.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 934412 (số vào sổ cấp GCN: CH-00091) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 25/8/2020, diện tích đất ở tại đô thị **48,00m$^2$**.

**4.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN