ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 14 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 204 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nghiêm Trọng Nam** (CCCD số 030073012973, CMND số 142498700) - Bà **Nguyễn Thị Bình** (CCCD số 030174002910, CMND số 141729280).

Địa chỉ: Số 11, ngõ 196 Mai Độ, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng công trình.
- Do: Công ty Cổ phần xây dựng Nam Việt Dũng lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 2, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 78, tờ bản đồ số 10; trước đây thuộc Khu 3, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,45m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **68,21%**; Hệ số sử dụng đất: **1,22**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **61,87m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **110,78m^2**.

+ Chiều cao công trình: **8,25m**.

+ Số tầng: **02 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 188526 (số vào sổ cấp GCN: CH-00280) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 24/12/2012, diện tích đất ở tại đô thị **90,70m^2**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 3 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN