519.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 21 tháng 10 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 109 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Đình Hạnh** (CCCD số 030076004389) - Bà **Nguyễn Thị Ánh** (CCCD số 030183025642).

Địa chỉ: Thôn Tân Thượng, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH một thành viên tư vấn thiết kế và xây dựng Bảo Hà lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 519, tờ bản đồ số 15).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **96,48%**; Hệ số sử dụng đất: **2,94**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **47,18m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **143,88m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,00m**.

+ Số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03288448 (số vào sổ cấp GCN: CN-00214) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 20/8/2025, diện tích đất ở đô thị **48,90m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 30/9/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000233.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: Cấp phép điều chỉnh mặt bằng tầng 2, 3 và kiến trúc mặt đứng công trình (theo Hồ sơ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng điều chỉnh do Công ty TNHH một thành viên tư vấn thiết kế và xây dựng Bảo Hà lập).

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo giấy phép xây dựng đã được cấp./.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

Hải Dương, ngày 15 tháng 12 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

***Nơi nhận*:**
- Như trên
- Lưu: KT,HT&ĐT.

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN