ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 27 tháng 01 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 5 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Thanh Xuyên** (CCCD số 030089006327) - Bà **Vũ Thị Làn** (CCCD số 033194002587).

Địa chỉ: Khu Khánh Hội, phường Nam Đồng, thành phố Hải Dương (nay là phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Myhomes lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô NOLK 02.7 Khu Nhà ở, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 230, tờ bản đồ số 15; trước đây là phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,25m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **95,43%**; Hệ số sử dụng đất: **5,37**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **75,15m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **422,66m²**.

+ Chiều cao công trình: **21,55m**.

+ Số tầng: **05 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 503355 (số vào sổ cấp GCN: CH-01406) được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương cấp ngày 22/8/2023, diện tích đất ở tại đô thị **78,75m²**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN