ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 31 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 202 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Thanh Xuân** (CCCD số 030061001013).

Địa chỉ: Phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội (trước đây là tổ 5 cụm 1, Xuân La, Tây Hồ, Hà Nội).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng (ông Nguyễn Trọng Đại là người được ủy quyền theo Giấy ủy quyền số chứng thực 913, quyển số 02-SCT/CK, ĐC, ký ngày 15/12/2025 tại Văn phòng công chứng Phạm Văn Vĩnh, địa chỉ số 330 Lương Thế Vinh, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng).

- Do: Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Phú Lương lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô 21, Tổ dân phố số 7, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 308, tờ bản đồ số 34; trước đây là Khu 7, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **99,23%**; Hệ số sử dụng đất: **1,88**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **69,80m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **132,09m^2**.

+ Chiều cao công trình: **8,10m**.

+ Số tầng: **02 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 917272 (số vào sổ cấp GCN: CN-01926) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 25/9/2024, diện tích đất ở tại đô thị **70,34m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN