ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 22 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 189 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Thành Kiên** (CCCD số 031080006036) - Bà **Nguyễn Thị Nhi** (CCCD số 030185012372).

Địa chỉ: Tổ dân phố số 14, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Phú Lương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 14, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 682, tờ bản đồ số 46; trước đây là Khu 14, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **81,20%**; Hệ số sử dụng đất: **3,21**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **53,43m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **211,23m^2**.

+ Chiều cao công trình: **16,50m**.

+ Số tầng: **04 tầng + kỹ thuật thang máy (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02610357 (số vào sổ cấp GCN: CN-00506) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 12/6/2025, diện tích đất ở tại đô thị **65,80m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN