ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 05 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 260 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Thái Sơn** (CCCD số 030204005646).

Địa chỉ: Lô BT05.02 khu đô thị Âu Việt Tây cầu Phú Lương, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH nội thất 5S KAIZEN lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô N04.03, đường Tuổi Trẻ, Khu phía Tây cầu Phú Lương, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 303, tờ bản đồ số 64; trước đây thuộc phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **59,34%**; Hệ số sử dụng đất: **1,89**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **162,00m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **514,89m²**.

+ Chiều cao công trình: **14,40m**.

+ Số tầng: **03 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 915549 (số vào sổ cấp GCN: CH-00404) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 29/6/2021, diện tích đất ở tại đô thị **273,00m²**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN