ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 20 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 63 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Nguyễn Quỳnh Trang** (CCCD số 030194002375).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 6/5 Cầu Cốn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 1, tờ bản đồ số 12; trước đây là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,15m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **99,60%**; Hệ số sử dụng đất: **4,52**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **37,75m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **171,23m^2**.

+ Chiều cao công trình: **15,25m**.

+ Số tầng: **04 tầng + tầng lửng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 777268 (số vào sổ cấp GCN: CN-00259) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 20/5/2024, diện tích đất ở đô thị **37,90m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN