| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG HẢI DƯƠNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|

*Hải Dương, ngày 25 tháng 11 năm 2025*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 165 /GPXD

**1.** Cấp cho: Ông **Nguyễn Quý Tuấn** (CCCD số 030083011990) - Bà **Trịnh Thị Huyền** (CCCD số 030184004875).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

**2.** Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty T.N.H.H MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 7, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 551, tờ bản đồ số 86).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **91,09%**; Hệ số sử dụng đất: **3,24**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **37,35m$^2$**.

+ Tổng diện tích sàn: **132,93m$^2$**.

+ Chiều cao công trình: **15,50m**.

+ Số tầng: **04 tầng (nhà lệch tầng)**.

**3.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04694670 (số vào sổ cấp GCN: CN-00575) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 05/11/2025, diện tích đất ở tại đô thị **41,00m$^2$**.

**4.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

| ***Nơi nhận:***<br>- Như trên;<br>- Lưu: KT,HT&ĐT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG<br>CHỦ TỊCH<br>PHẠM THỊ THANH VÂN |
|---|---|